**Информация о тендере**

Обеспечение общественного порядка на объекте и охрана имущества заказчика

**Адрес проведения работ:** г. Тула, ул. Металлургов д. 62 а, ТЦ «Демидовский»

**Заказчик:** ООО «Парадиз»

**Наименование работ или закупок:**

Обеспечение общественного порядка на объекте и охрана имущества заказчика

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

Обеспечение общественного порядка на объекте и охрана имущества заказчика

**Раздел 1.** **Задачи:**

1. Обеспечение охраны общественного порядка на территории торгового центра и прилегающей территории, охрана материальных ценностей:

- осуществление контроля над срабатыванием тревожной и противопожарной сигнализациями;

- охрана товарно-материальных ценностей размещенных на торговых площадях арендаторов

- дежурство сотрудников охраны в соответствии с распределением постов;

-выявление криминальных элементов среди посетителей, проведение антитеррористических мероприятий на охраняемом объекте;

- пресечение распития алкогольных напитков и курения на охраняемой территории;

- пресечение несанкционированного распространения рекламной продукции, проведения различных акций, сбора пожертвований и т.п.

2. Проведение первичных мероприятий при ликвидации чрезвычайных происшествий (пожар, обнаружение взрывного устройства, аварии инженерно – технических сетей):

- вызов работников технических служб, пожарных расчетов, скорой помощи, спасателей;

- проведение эвакуации персонала и посетителей Торгово-развлекательного комплекса;

- тушение возгораний и пожаров первичными средствами пожаротушения;

- блокирование опасных зон силами охраны;

3. Контроль ввоза-вывоза товарно-материальных ценностей:

- контроль въезда - выезда автомобилей на прилегающую территорию;

- проверка согласований администрацией торгового центра на ввоз – вывоз товарно – материальных ценностей и оборудования;

- осуществление контроля вывоза снега в зимнее время.

4. Организация контрольно- пропускного режима:

- проверка пропусков;

- прием на охрану и снятие с охраны помещений:

- прием и выдачу ключей от помещений, согласно перечню лиц, утвержденному администрацией;

- ведение соответствующих журналов учета.

1. Контроль над работой персонала и подрядчиков, арендаторов торговых площадей:

- контроль соответствия времени открытия и закрытия торговых площадей арендатора режиму работы торгового центра;

- контроль соответствия установки вывесок, оборудования, баннеров, рекламных носителей разрешительной документации администрации;

- контроль за соответствием проводимых ремонтных работ разрешительной документации администрации и противопожарным нормам;

- организация допуска персонала и работников подрядчиков в помещения объекта.

6. Эксплуатация технических средств охраны, автоматической пожарной сигнализации, системы автоматического пожаротушения, системы видеонаблюдения:

- подготовка операторов, допуск их к самостоятельной работе на технических средствах охраны, автоматической пожарной сигнализации, автоматического пожаротушения, системы видеонаблюдения;

- непрерывное наблюдение и управление подготовленным оператором работой интегрированных систем безопасности (охранная, пожарная сигнализация);

- непрерывный контроль подготовленным оператором за работой системы автоматического пожаротушения;

- наблюдение подготовленным оператором за работой систем видеонаблюдения и реагирование на складывающуюся обстановку;

- своевременное реагирование личным составом охраны при выдаче системами автоматической пожарной сигнализации или автоматического пожаротушения сигналов «**Внимание**» или «**Пожар**». Осмотр помещений на предмет появления опасных и вредных факторов пожара согласно полученной от систем автоматической пожарной сигнализации и автоматического пожаротушения информации;

- выдача рекомендаций по организации и модернизации технических систем;

7. Отчетность перед заказчиком:

- ежедневный доклад старшего объекта или старшего смены о происшествиях на объекте;

**Раздел 2.** **Требования к исполнителю:**

1. Наличие лицензии на осуществление охранной деятельности, в соответствии с Законом РФ «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» от 11 марта 1992.

2. Опыт деятельности на рынке охранных услуг не менее 5-х лет.

3. Единая форма одежды охранников (для уличных постов зимняя и летняя). Форма одежды должна быть согласована с руководством заказчика и в предусмотренных законодательством случаях с соответствующим органом МВД.

4. Обеспечение сотрудников носимыми радиостанциями и запасными аккумуляторами к ним.

5. При возникновении чрезвычайных ситуаций иметь возможность увеличения количества постов в короткие сроки за счет ГБР.

**Раздел 3. Требования к персоналу**:

* + - Начальник охраны:

- мужчина, квалификация частного охранника 4 разряда;

- опыт работы в организации безопасности объектов коммерческой недвижимости на рынке охранных услуг не менее 3-х лет;

- уверенный пользователь персонального компьютера;

- знание архитектуры построения и принципа работы интегрированной системы безопасности объекта;

- знание принципа работы и расположение систем и коммуникаций автоматической станции пожаротушения;

- знание принципа работы и расположение устройств и датчиков пожарной и охранной сигнализации;

- умение применять первичные средства пожаротушения.

* Старший смены:

- мужчина, квалификация частного охранника 4 разряда;

- опыт работы в организации безопасности объектов коммерческой недвижимости на рынке охранных услуг не менее 1года;

- знание архитектуры построения и принципа работы интегрированной системы безопасности объекта;

- знание принципа работы и расположение систем и коммуникаций автоматической станции пожаротушения;

- знание принципа работы и расположение устройств и датчиков пожарной и охранной сигнализации;

- умение применять первичные средства пожаротушения.

* + Охранники, осуществляющие патрулирование - возраст 20-50лет, квалификация частного охранника не ниже 4 разряда, опыт работы на рынке охранных услуг не менее 6 месяцев, рост не ниже 170 см, умение применять первичные средства пожаротушения.
  + Охранники на уличных постах - возраст 35-60 лет, квалификация частного охранника не ниже 4 разряда, опыт работы на рынке охранных услуг не менее 6 месяцев, рост не ниже 170 см, умение применять первичные средства пожаротушения.
  + Диспетчер (оператор систем автоматического пожаротушения, видеонаблюдения):

- квалификация частного охранника не ниже 4 разряда;

- опыт работы на рынке охранных услуг на аналогичной должности не менее 1-го года;

- уверенный пользователь персонального компьютера;

- знание географии расположения торговых площадей торгового центра;

- знание архитектуры построения систем безопасности;

- знание расположения систем и коммуникаций автоматической станции пожаротушения;

- знание принципа работы и расположения датчиков пожарной и охранной сигнализации;

- умение применять первичные средства пожаротушения.

* + Охранники, ответственные за выдачу ключей – возраст 20-60 лет, квалификация частного охранника не ниже 4 разряда, умение применять первичные средства пожаротушения.
  + Руководители Исполнителя, с целью поддержания должной квалификации сотрудников охраны, должны регулярно проводить занятия с личным составом по изучению нормативных актов, регламентирующих работу сотрудников ЧОО, занятия по физической подготовке, тренировки по действиям в чрезвычайных ситуациях (при возникновении пожаров, обнаружении взрывных устройств и т.д.).

**КОНКУРСНАЯ ЗАЯВКА**

#G11. Изучив Конкурсную документацию и предложение ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» об участии в Конкурсе на выполнение работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в объеме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на объекте: ТЦ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» расположенный по адресу:*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»согласно, в случае победы в Кокурсе, заключить договор на следующих условиях:

1.1. Общая стоимость выполняемых работ по договору: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в т.ч. НДС 18% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

1.2. Для начала работ требуется аванс в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в т.ч. НДС 18% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Окончательный расчет в течение 20-ти рабочих дней с даты подписания Заказчиком акта приема-передачи выполненных работ в полном объеме.

1.3. Общий срок выполнения работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

При этом ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» готово приступить к выполнению работ:

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г.

окончание работ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г.

В том числе сроки по этапам работ составляют: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Гарантийный срок на выполненные работы составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» является членом СРО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (свидетельство о членстве в СРО и свидетельство о допусках к отдельным видам работ прилагаются)

3. ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» имеет в собственности/аренде *(обязательно указывается на каком праве)* следующее технические средства и механизмы, необходимые для выполнения работ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» имеет в штате следующих квалифицированных специалистов: (указываются должности, образование, стаж работы, аттестация, допуски и т.д.):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» уже \_\_\_ лет выполняет подобного рода работы/услуги. ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» выполняло подобные виды работ/услуг на следующих объектах:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Если наши предложения будут приняты, мы берем на себя обязательство заключить договор в течении 14 дней после утверждения протокола об итогах Конкурса.

7. Согласны с условием, что Вы не обязаны принимать предложение с самой низкой стоимостью работ и самыми малыми сроками выполнения заказа.

8. Настоящим удостоверяем полноту и достоверность всех предоставляемых для участия в Конкурсе сведений.

9. Настоящим организатору Конкурса или его полномочным представителям предоставляется право на получение любой информации о Претенденте во всех организациях и учреждениях, независимо от формы собственности, с целью изучения полученной документации и сведений, предоставленных для участия в указанном выше Конкурсе.

10. Настоящим гарантирую, что в случае выбора нашей компании на выполнение указанных работ, Свидетельство о членстве в СРО и Свидетельство о допусках к определенным видам работ будут представлены организатору Конкурса в нотариальных копиях до подписания договора/контракта.

**Приложение:**

**1. Смета;**

2. Копия Устава ООО «\_\_\_\_\_\_\_» (заверенная организацией);

2. Копия Протокола о назначении/избрании Директора/иного исполнительного органа (заверенная организацией);

3. Копия (заверенная организацией) Доверенности лица на право заключения сделки (при ее наличии);

4. Копия (заверенная организацией) Свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр (присвоение ОГРН);

5. Копия (заверенная организацией) Свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (присвоение ИНН);

6. Банковские реквизиты ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»;

7. Выписка ЕГРЮЛ полученная не позднее 1 месяца до заключения договора (оригинал);

8. Копия (заверенная организацией) Свидетельства о членстве в СРО;

9. Копия (заверенная организацией) Свидетельства о допусках к определенным видам работ.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность руководителя) (подпись) (Фамилия, инициалы руководителя)

#G0

М.П.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Контактная информация** | | |
| Заказчик: | ООО «Парадиз» |  |
| Тел./Факс: | 8(4872) 30-19-03 |  |
| Интернет-Сайт: | Demid71.ru |  |
| E-mail: | zhigalova.oa@tulamall.ru |  |
| Почтовый адрес: | г. Тула, ул. Путейская,5 |  |
| Удобное время для связи: | С 10-00 до 17-00 |  |